

# Uniform Residential Loan Application

This application is designed to be completed by the applicant(s) with the lender's assistance. Applicants should complete this form as "Borrower" or Co-Borrower, as applicable. Co-Borrower information must also be provided (and the appropriate box checked) when  the income or assets of a person other than the "Borrower" (including the Borrower's spouse) will be used as a basis for loan qualification or  the income or assets of the Borrower's spouse will not be used as basis for loan qualification, but his or her liabilities must be considered because the Borrower resides in a community property state, the security property is located in a community property state, or the Borrower is relying on other property located in a community property state as a basis for repayment of the loan.

## I. TYPE OF MORTGAGE AND TERMS OF LOAN

<b>Mortgage Applied for:</b>	<input type="checkbox"/> V.A.	<input type="checkbox"/> Conventional	<input type="checkbox"/> Other:	Agency Case No.	Lender Case Number
	<input type="checkbox"/> FHA	<input type="checkbox"/> FmHA			
Amount \$	Interest Rate %	No. of Months	<b>Amortization Type:</b>	<input type="checkbox"/> Fixed Rate	<input type="checkbox"/> Other (explain):
			<input type="checkbox"/> GPM	<input type="checkbox"/> ARM (type):	

## II. PROPERTY INFORMATION AND PURPOSE OF LOAN

Subject Property Address (street, city, state, ZIP)					No. of Units
Legal Description of Subject Property (attached description if necessary)					Year Built
Purpose of Loan	<input type="checkbox"/> Purchase	<input type="checkbox"/> Construction	<input type="checkbox"/> Other (explain):		Property will be:
	<input type="checkbox"/> Refinance	<input type="checkbox"/> Construction-Permanent			<input type="checkbox"/> Primary Residence
					<input type="checkbox"/> Secondary Residence
					<input type="checkbox"/> Investment

**Complete this line if construction or construction-permanent loan.**

Year Lot Acquired	Original Cost \$	Amount of Existing Liens \$	(a) Present Value of Lot \$	(b) Cost of Improvements \$	Total (a + b) \$
-------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------

**Complete this line if this is a refinance loan.**

Year Acquired	Original Cost \$	Amount Existing Liens \$	Purpose of Refinance	Describe Improvements	<input type="checkbox"/> made <input type="checkbox"/> to be made
					Cost:\$

Title will be held in what Name(s)	Manner in which Title will be held	Estate will be held in:
		<input type="checkbox"/> Fee Simple
		<input type="checkbox"/> Leasehold (show expiration date)
Source of Down Payment, Settlement Charges and/or Subordinate Financing (explain)		

### Borrower

### III. BORROWER INFORMATION

### Co-Borrower

Borrower's Name (include Jr. or Sr. if applicable)				Co-Borrower's Name (include Jr. or Sr. if applicable)				
Social Security Number	Home Phone (incl. area code)	Age	Yrs. School	Social Security Number	Home Phone (incl. area code)	Age	Yrs. School	
<input type="checkbox"/> Married	<input type="checkbox"/> Unmarried (includes single, divorced, widowed)	Dependents (not listed by Co-Borrower)		<input type="checkbox"/> Married	<input type="checkbox"/> Unmarried (includes single, divorced, widowed)	Dependents (not listed by Borrower)		
<input type="checkbox"/> Separated		No.	Ages	<input type="checkbox"/> Separated		No.	Ages	
Present Address (street, city, state, ZIP)			<input type="checkbox"/> Own	<input type="checkbox"/> Rent	No. Yrs.	Present Address (street, city, state, ZIP)		

**If residing at present address for less than two years, complete the following:**

Former Address (street, city, state, ZIP)	<input type="checkbox"/> Own	<input type="checkbox"/> Rent	No. Yrs.	Former Address (street, city, state, ZIP)	<input type="checkbox"/> Own	<input type="checkbox"/> Rent	No. Yrs.
Former Address (street, city, state, ZIP)	<input type="checkbox"/> Own	<input type="checkbox"/> Rent	No. Yrs.	Former Address (street, city, state, ZIP)	<input type="checkbox"/> Own	<input type="checkbox"/> Rent	No. Yrs.

## IV. EMPLOYMENT INFORMATION

Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Yrs. on this Job	Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Yrs. on this Job
		Yrs. employed in this line of work/profession			Yrs. employed in this line of work/profession
Position/Title/Type of Business	Business Phone (incl. area code)		Position/Title/Type of Business	Business Phone (incl. area code)	

**If employed in current position for less than two years or if currently employed in more than one position, complete the following:**

Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Dates (from - to)	Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Dates (from - to)
		Monthly Income \$			Monthly Income \$
Position/Title/Type of Business	Business Phone (include area code)		Position/Title/Type of Business	Business Phone (include area code)	
Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Dates (from - to)	Name & Address of Employer	<input type="checkbox"/> Self-Employed	Dates (from - to)
		Monthly Income \$			Monthly Income \$
Position/Title/Type of Business	Business Phone (incl. area code)		Position/Title/Type of Business	Business Phone (incl. area code)	

**V. MONTHLY INCOME AND COMBINED HOUSING EXPENSE INFORMATION**

Gross Monthly Income	Borrower	Co-Borrower	Total	Continued Monthly Housing Expense	Present	Proposed
Base Empl. Income*	\$	\$	\$	Rent	\$	
Overtime				First Mortgage (P&I)		\$
Bonuses				Other Financing (P&I)		
Commissions				Hazard Insurance		
Dividends/Interest				Real Estate Taxes		
Net Rental Income				Mortgage Insurance		
Other (before completing, see the notice in "describe other income," below)*				Homeowner Assn. Dues		
				Other:		
<b>Total</b>	\$	\$	\$	<b>Total</b>	\$	\$

**\*Self Employed Borrower(s) may be required to provide additional documentation such as tax returns and financial statements.**

B/C	Describe Other Income <i>Notice:</i> Alimony, child support, or separate maintenance income need not be revealed if the Borrower (B) or Co-Borrower (C) does not choose to have it considered for repaying this loan.	Monthly Amount
		\$

**VI. ASSETS AND LIABILITIES**

This Statement and any applicable supporting schedules may be completed jointly by both married and unmarried Co-Borrowers if their assets and liabilities are sufficiently joined so that the Statement can be meaningfully and fairly presented on a combined basis; otherwise separate Statements and Schedules are required. If the Co-Borrower section was completed about a spouse, this Statement and supporting schedules must be completed about that spouse also. Completed  Jointly  Not Jointly

ASSETS		Cash or Market Value	LIABILITIES	
Description			Name and address of Company	Monthly Pmt. & Mos. Left to Pay
Cash deposit toward purchase held by:		\$		\$
<i>List checking and savings accounts below</i>				
Name and address of Bank, S&L, or Credit Union				
			Acct no.	
Acct. no.	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Name and address of Bank, S&L, or Credit Union				
			Acct no.	
Acct. no.	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Name and address of Bank, S&L, or Credit Union				
			Acct no.	
Acct. no.	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Name and address of Bank, S&L, or Credit Union				
			Acct no.	
Acct. no.	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Stocks & bonds (Company name/number & description)	\$			
			Acct no.	
Life insurance net cash value	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Face amount: \$				
<b>Subtotal Liquid Assets</b>	<b>\$</b>			
Real estate owned (enter market value from schedule of real estate owned)	\$			
			Acct no.	
Vested interest in retirement fund	\$		Name and address of Company	\$ Pmt./Mos.
Net worth of business(es) owned (attach financial statements)	\$			
Automobiles owned (make and year)	\$			
			Acct no.	
Other Assets (itemized)	\$		Alimony/Child Support/Separate Maintenance Payments Owed to:	
			Job Related Expense (child care, union dues, etc.)	
			Total Monthly Payments	
<b>Total Assets a.</b>	<b>\$</b>		<b>Net Worth (a minus b)</b>	<b>\$</b>
				<b>Total Liabilities b.</b>
				\$

**VI. ASSETS AND LIABILITY (cont.)**

**Schedule of Real Estimate Owned** (If additional properties are owned, use continuation sheet.)

Property Address (enter S if sold, PS if pending sale or R if rental being held for income)	Type of Property	Present Market Value	Amount of Mortgages & Liens	Gross Rental Income	Mortgage Payments	Insurance, Maintenance, Taxes & Misc.	Net Rental Income
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
		\$	\$	\$	\$	\$	\$
	<b>Totals</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$

List any additional names under which credit has previously been received and indicate appropriate creditor names(s) and account number(s):

Alternate Name	Creditor Name	Account Number

**VII. DETAILS OF TRANSACTION**

a. Purchase price	\$
b. Alteration's improvements, repairs	
c. Land (if acquired separately)	
d. Refinance (incl. Debts to be paid off)	
e. Estimated prepaid items	
f. Estimated closing costs	
g. PMI, MIP, Funding Fee	
h. Discount (if Borrower will pay)	
<b>i. Total Costs (add items a through h)</b>	
j. Subordinate financing	
k. Borrower's closing costs paid by Seller	
l. Other Credits (explain)	
m. Loan amount (exclude PMI, MIP, Funding Fee financed)	
n. PMI, MIP, Funding Fee financed	
o. Loan amount (add m & n)	
p. Cash from/to Borrower (subtract j, k, l & o from i)	

**VIII. DECLARATIONS**

If you answer "Yes" to any questions a through i, please use continuation sheet for explanation.	Borrower		Co-Borrower	
	Yes	No	Yes	No
a. Are there any outstanding judgments against you?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Have you been declared bankrupt within the past 7 years?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Have you had property foreclosed upon or given title or deed in lieu thereof in the last 7 years?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Are you a party to a lawsuit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Have you directly or indirectly been obligated on any loan which results in foreclosure, transfer of title in lieu of foreclosure, or judgment? (This would include such loans as home mortgage loans, SBA loans, home improvement loans, educational loans, manufactured (mobile) home loans, any mortgage, financial obligation, bond, or loan guarantee. If "Yes" provide details, including date, name and address of Lender, FHA or V.A. case number, if any and reasons for the action.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Are you presently delinquent or in default on any Federal debt or any other loan, mortgage, financial obligation, bond, or loan guarantee? If "yes", give details as described in the preceding question.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Are you obligated to pay alimony, child support, or separate maintenance?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Is any part of the down payment borrowed?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Are you a co-maker or endorser on a note?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Are you a U.S. citizen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Are you a permanent resident alien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. <b>Do you intend to occupy the property as your primary residence?</b> If "Yes," complete question m below.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Have you had an ownership interest in a property in the last three years?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(1) What type of property did you own-principal residence (PR), second home (SH), or investment property (IP)?				
(2) How did you hold title to the home-solely by yourself (S), jointly with your spouse (SP), or jointly with another person (O)?				

**IX. ACKNOWLEDGMENT AND AGREEMENT**

The undersigned specifically acknowledge(s) and agree(s) that: (1) the loan requested by this application will be secured by a first mortgage or deed of trust on the property described herein; (2) the property will not be used for any illegal or prohibited purpose or use; (3) all statements made in this application are made for the purpose of obtaining the loan indicated herein; (4) occupation of the property will be as indicated above; (5) verification or reverification of any information contained in the application may be made at any time by the Lender, its agents, successors and assigns, either directly or through a credit reporting agency, from any source named in this application, and the original copy of this application will be retained by the Lender, even if the loan is not approved; (6) the Lender, its agents, successors and assigns will rely on the information contained in the application and I/we have a continuing obligation to amend and/or supplement the information provided in this application if any of the material facts which I/we have represented herein should change prior to closing; (7) in the event my/our payments on the loan indicated in this application become delinquent, the Lender, its agents, successors and assigns, may, in addition to all their other rights and remedies, report my/our name(s) and account information to a credit reporting agency; (8) ownership of the loan may be transferred to successor or assign of the Lender without notice to me and/or the administration of the loan account may be transferred to an agent, successor or assign of the Lender with prior notice to me; (9) the Lender, its agents, successors and assigns make no representations or warranties, express or implied, to the Borrower(s) regarding the property, the condition of the property, or the value of the property.

**Certification:** I/We certify that the information provided in this application is true and correct as of the date set forth opposite my/our signature(s) on this application and acknowledge my/our understanding that any intentional or negligent misrepresentation(s) of the information contained in this application may result in civil liability for monetary damages to the Lender, its agents, successors and assigns, insurers and any other person who may suffer any loss due to reliance upon any misrepresentation which I/we have made on this application.

Borrower's Signature: <b>X</b>	Date:	Co-Borrower's Signature: <b>X</b>	Date:
-----------------------------------	-------	--------------------------------------	-------

**X. INFORMATION FOR GOVERNMENT MONITORING PURPOSES**

The following information is requested by the Federal Government for certain types of loans related to a dwelling, in order to monitor the Lender's compliance with equal credit opportunity, fair housing and home mortgage disclosure laws. You are not required to furnish this information, but are encourage to do so. The law provides that a Lender may neither discriminate on the basis of this information, nor on whether you choose to furnish it. However, if you choose not to furnish it, under Federal regulations this Lender is required to note race and sex on the basis of visual observation or surname. If you do not wish to furnish the above information, please check the box below. (Lender must review the above material to assure that the disclosures satisfy all requirements to which the Lender is subject under applicable state law for the particular type of loan applied for.)

<b>BORROWER</b> Race/ National Origin: <input type="checkbox"/> I do not wish to furnish this information <input type="checkbox"/> White, not of Hispanic origin <input type="checkbox"/> American Indian or Alaskan native <input type="checkbox"/> Asian or Pacific Islander <input type="checkbox"/> Black, not of Hispanic origin <input type="checkbox"/> Hispanic Sex: <input type="checkbox"/> Female <input type="checkbox"/> Male	<b>CO-BORROWER</b> Race/ National Origin: <input type="checkbox"/> I do not wish to furnish this information <input type="checkbox"/> White, not of Hispanic origin <input type="checkbox"/> American Indian or Alaskan native <input type="checkbox"/> Asian or Pacific Islander <input type="checkbox"/> Black, not of Hispanic origin <input type="checkbox"/> Hispanic Sex: <input type="checkbox"/> Female <input type="checkbox"/> Male
---	--

<b>To be Completed by Interviewer</b> This application was taken by: <input type="checkbox"/> Face-to-face interview <input type="checkbox"/> By mail <input type="checkbox"/> By telephone	Interviewer's Name (print or type)	Name and Address of Interviewer's Employer
	Interviewer's Signature Date	
	Interviewer's Phone Number (incl. area code)	

# Continuation Sheet/Residential Loan Application

<b>Use this continuation sheet if you need more space to complete the Residential Loan Application. Mark B for Borrower or C for Co-Borrower.</b>	Borrower:	Agency Case Number:
	Co-Borrower:	Lender Case Number:

I/We fully understand that it is a Federal crime punishable by fine or imprisonment, or both, to knowingly make any false statements concerning any of the above facts as applicable under the provisions of the Title 18, United States Code, Section 1001, et seq.

Borrower's Signature: <b>X</b>	Date:	Co-Borrower's Signature: <b>X</b>	Date:
-----------------------------------	-------	--------------------------------------	-------

## Hypothekendarlehen - Fragebogen

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen vollständig aus. Danach bitte unterzeichnen und an InterBanc Mortgage Services mit dem unterschriebenen Darlehensformular, dem Autorisationsformular und den Dokumenten, die auf der Dokumentencheckliste angegeben sind, senden. Falls Sie eine e-Mail Adresse haben, bitte angeben \_\_\_\_\_

Eine Anzahlung welcher Höhe werden Sie machen? \_\_\_\_\_

Wie lautet die Anschrift der Immobilie, welche Sie kaufen? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wie ist Ihr Name? (Junior oder Senior, falls zutreffend) \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Sozialversicherungsnummer? Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Welche Telef. Nr. haben Sie zu Hause? \_\_\_\_\_ Fax Nr. zu Hause \_\_\_\_\_

Ihr Alter? \_\_\_\_\_ Sind Sie verheiratet, ledig, oder leben getrennt? \_\_\_\_\_

Haben Sie abhängige Angehörige? \_\_\_\_\_ Wenn ja, wie alt? \_\_\_\_\_

Wie lautet Ihre jetzige Anschrift? \_\_\_\_\_

Sind Sie Mieter/Hausbesitzer? \_\_\_\_\_ Wie lange wohnen Sie hier schon? \_\_\_\_\_

Wieviele im Monat bezahlen Sie fürs wohnen? \_\_\_\_\_

Falls Sie Hausbesitzer sind, was ist der Wert Ihres Hauses? \_\_\_\_\_

Wird es verkauft oder vermietet werden? \_\_\_\_\_

Falls Sie die jetzige Adresse weniger als 2 Jahre haben, wie lautete Ihre vorherige Adresse?

\_\_\_\_\_

Waren Sie dort Mieter oder Hausbesitzer? \_\_\_\_\_ Wie lange? \_\_\_\_\_

Wer ist Ihr jetziger Arbeitgeber und dessen Adresse? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Welche Position/welche Art Geschäft haben Sie? \_\_\_\_\_

Wieviele Jahre sind Sie schon in Ihrer Anstellung? \_\_\_\_\_

Ihre Geschäftstelefonnummer? \_\_\_\_\_ Geschäftsfaxnummer \_\_\_\_\_

Was ist Ihr monatliches Einkommen von Ihrem Arbeitgeber? \_\_\_\_\_

Falls Sie in Ihrer jetzigen Anstellung weniger als 2 Jahre sind, oder falls Sie mehr als eine Position haben, bitte den Namen des Arbeitgebers und dessen Adresse angeben \_\_\_\_\_

---

Wann waren Sie dort angestellt? \_\_\_\_\_ Was war Ihr monatl. Einkommen? \_\_\_\_\_

Was war Ihre Position/Geschäft? \_\_\_\_\_ Telefonnummer? \_\_\_\_\_

Haben Sie Einkommen von anderen Quellen? \_\_\_\_\_

Wenn ja, beschreiben Sie die Quelle und was ist der monatl. Betrag? \_\_\_\_\_

Falls Sie mit einer anderen Person den Antrag stellen, bitte füllen Sie folgendes für den Mitdarlehensnehmer aus:

Wie ist Ihr Name? (Junior oder Senior, falls zutreffend) \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Sozialversicherungsnummer? Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

Welche Telefon Nr. haben Sie zu Hause? \_\_\_\_\_ Fax Nr. zu Hause \_\_\_\_\_

Ihr Alter? \_\_\_\_\_ Sind Sie verheiratet, ledig, oder leben getrennt? \_\_\_\_\_

Haben Sie abhängige Angehörige? \_\_\_\_\_ Wenn ja, wie alt? \_\_\_\_\_

Wie lautet Ihre jetzige Anschrift? \_\_\_\_\_

---

Sind Sie Mieter/Hausbesitzer? \_\_\_\_\_ Wie lange wohnen Sie hier schon? \_\_\_\_\_

Wieviel im Monat bezahlen Sie fürs wohnen? \_\_\_\_\_

Falls Sie Hausbesitzer sind, was ist der Wert Ihres Hauses? \_\_\_\_\_

Wird es verkauft oder vermietet werden? \_\_\_\_\_

Falls Sie die jetzige Adresse weniger als 2 Jahre haben, wie lautete Ihre vorherige Adresse?

Waren Sie dort Mieter oder Hausbesitzer? \_\_\_\_\_ Wie lange? \_\_\_\_\_

Wer ist Ihr jetziger Arbeitgeber und dessen Adresse? \_\_\_\_\_

---

Welche Position/welche Art Geschäft haben Sie? \_\_\_\_\_

Wieviele Jahre sind Sie schon in Ihrer Anstellung? \_\_\_\_\_

Ihre Geschäftstelefonnummer? \_\_\_\_\_ Geschäftsfaxnummer \_\_\_\_\_

Was ist Ihr monatliches Einkommen von Ihrem Arbeitgeber? \_\_\_\_\_

Falls Sie in Ihrer jetzigen Anstellung weniger als 2 Jahre sind, oder falls Sie mehr als eine Position haben, bitte den Namen des Arbeitgebers und dessen Adresse angeben \_\_\_\_\_

---

Wann waren Sie dort angestellt? \_\_\_\_\_ Was war Ihr monatl. Einkommen? \_\_\_\_\_

Was war Ihre Position/Geschäft? \_\_\_\_\_ Telefonnummer? \_\_\_\_\_

Haben Sie Einkommen von anderen Quellen? \_\_\_\_\_

Wenn ja, beschreiben Sie die Quelle und was ist der monatl. Betrag? \_\_\_\_\_

---

Bitte geben Sie Ihr Giro-, Spar- oder anderen Bankkonten an und wo Ihre Guthaben verifiziert werden können

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Konto Nr. \_\_\_\_\_ Fax Nr. \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Konto Nr. \_\_\_\_\_ Fax Nr. \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Konto Nr. \_\_\_\_\_ Fax Nr. \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Konto Nr. \_\_\_\_\_ Fax Nr. \_\_\_\_\_

Bitte geben Sie alle Autodarlehen, Darlehen auf Ratenzahlungen, Hypothekendarlehen, Kreditkarten, Ehegattenunterhalt, Angehörigenunterhalt, usw. mit ausstehenden Salden an:

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Schuldbetrag: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Schuldbetrag: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Schuldbetrag: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Schuldbetrag: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Schuldbetrag: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Name des Gläubigers: \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_ Schuldbetrag \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_ Monatliche Zahlung: \_\_\_\_\_

Besitzen Sie andere Immobilien? \_\_\_\_\_

Wenn ja, beantworten Sie folgende Fragen \_\_\_\_\_

Adresse der Immobilie \_\_\_\_\_

Art der Immobilie \_\_\_\_\_ Gegenwärtiger Wert \_\_\_\_\_

Hypothekensaldo \_\_\_\_\_ Zahlung \_\_\_\_\_

Bruttomietseinkommen \_\_\_\_\_ Steuern, Versicherung, Wartung, etc. \_\_\_\_\_

Adresse des Grundstücks \_\_\_\_\_ Art der Immobilie \_\_\_\_\_

Gegenwärtiger Wert \_\_\_\_\_ Hypothekensaldo \_\_\_\_\_ Zahlung \_\_\_\_\_

Bruttomietseinkommen \_\_\_\_\_ Steuern, Versicherung, Wartung, etc. \_\_\_\_\_

Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen für alle Darlehensnehmer:

Gibt es irgendwelche anstehenden gerichtl. Urteile gegen Sie?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Haben Sie in den letzten 7 Jahren Konkurs angemeldet?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Hatten Sie in den letzten 7 Jahren irgendwelche Zwangsvollstreckungen oder haben Sie stattdessen irgendeinen Rechtstitel oder Übertragungsurkunde übergeben?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Sind Sie eine Partei eines Rechtsstreites?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Waren Sie je direkt oder indirekt an einem Darlehen verpflichtet, in welchem Konkurs angemeldet oder ein Pfandrecht erteilt wurde, einschließlich Hypothekendarlehen, Darlehen für häusliche Renovierung, für ein Studium/Weiterbildung, etc.?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Sind Sie verpflichtet, Gattenunterhalt oder Angehörigenunterhalt zu zahlen?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Ist ein Teil der Anzahlung geliehen?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Sind Sie Mitschuldner oder Indossant auf einem Eigenwechsel?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Sind Sie amerikanischer Staatsbürger?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Sind Sie Nichtamerikaner mit ständigem Wohnsitz in den U.S.A.?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Haben Sie vor, die Immobilie als Ihren Hauptwohnsitz zu benutzen?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Wenn ja, beantworten Sie bitte folgende Fragen:

Hatten Sie in den letzten 3 Jahren Besitzeranteil an einer Immobilie?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Wenn ja, welcher Art war die Immobilie: Hauptwohnsitz, Zweithaus, oder Investition?

Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

War die Eigentumsurkunde in Ihrem Namen, zusammen mit Ihrem(r) Gatten/Gattin, oder mit einer anderen Person? Darlehensnehmer \_\_\_\_\_ Mitdarlehensnehmer \_\_\_\_\_

Unterschrift des Darlehensnehmers Unterschrift des Mitdarlehensnehmers

\_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

## **INFORMATIONEN, DIE GEBRAUCHT WERDEN, UM IHREN ANTRAG AUSZUFÜLLEN**

Keine Einkommensüberprüfung für Inland Käufer

1. Falls Sie während der beiden letzten Jahre, Mieter sind oder waren, geben Sie bitte den Namen Ihres Vermieters (und die Telefonnummer, wenn möglich) an, sowie dessen Adresse, sodaß wir Ihre Angaben über das Mietsverhältnis verifizieren können.
2. Kopien von allen Konten (Giro-, Spar-, Vermittlungsgeschäftskonten) der letzten 3 Monate.
3. Falls die Anzahlung ein Geschenk ist oder von anderweitigen Quellen her stammt, wenden Sie sich bitte zwecks weiterer Anweisung an uns. Die Quelle dieser Anzahlung muß verifiziert werden, und die relevanten Dokumente sind von den jeweiligen Umständen abhängig.
4. Stellen Sie einen Bankscheck über \$375,00 für Überprüfung der Bonität und das Wertgutachten der Immobilie zur Verfügung.
5. Falls Sie selbständig sind, stellen Sie einen Brief von Ihrem Wirtschaftsprüfer zur Verfügung, der besagt, wie lange Ihr Geschäft schon besteht. Falls Sie nicht selbständig sind, stellen Sie einen Brief von Ihrem Arbeitsgeber zur Verfügung, der Ihre Position und Dauer Ihrer Anstellung verifiziert

## **EINGEHENDE EINKOMMENSÜBERPRÜFUNG FÜR INLAND-KÄUFER**

1. Falls Sie Lohn/Gehalt beziehen (nicht selbständig), werden Kopien Ihrer letzten Lohn/Gehaltsabrechnungen für einen Monat benötigt und die Dezember Gehaltsabrechnungen (W-2 Formulare) der letzten beiden Jahre.
2. Falls Sie selbständig sind oder Ihr Einkommen von Investitionen stammt, werden Kopien Ihrer Steuererklärungen (1040's) mit allen Anlagen für die letzten beiden Jahre und Ihrer letzten Gewinn/Verlustrechnung des laufenden Jahres benötigt. Falls Ihre Firma eine "Corporation" oder "Partnership" ist, werden die Partnership Steuererklärungen (1065's) oder Corporate Steuererklärungen (1120's) der letzten beiden Jahre benötigt.
3. Falls Sie Einkommen von Mietsverträgen angeben, werden Kopien der Mietsverträge benötigt. Falls Sie Einkommen aus Sozialversicherung oder aus einer Pension angeben, werden Kopien der diesbezüglichen behördlichen Bescheide benötigt.
4. Falls Sie während der letzten beiden Jahre Mieter sind oder waren, geben Sie bitte den Namen Ihres Vermieters (mit Telefonnummer, wenn möglich) an, sowie dessen Adresse, sodaß wird die Angaben des Mietsverhältnisses verifizieren können.
5. Kopien von allen Konten (Giro-, Spar-, Vermittlungsgeschäftskonten) der letzten 3 Monate.
6. Falls die Anzahlung ein Geschenk ist oder von anderweitigen Quellen her stammt, wenden Sie sich bitte zwecks weiterer Anweisung an uns. Die Quelle dieser Anzahlung muß verifiziert werden, und die relevanten Dokumente sind von den jeweiligen Umständen abhängig.
7. Senden Sie einen Bankscheck oder eine Zahlungsanweisung für Überprüfung der Bonität und das Wertgutachten der Immobilie, und zwar: \$330,00 für FHA & VA; oder \$375,00 für ein konventionelles Darlehen.

Senden Sie die Dokumente an:  
Interbanc Mortgage Services, Inc.  
237 Lookout Place, Second floor  
Maitland, Florida, 32751 USA

## **Keine Einkommensüberprüfung - Internationale Käufer**

1. Bestätigungsschreiben Ihrer Bank oder Geldinstituts, welches den gegenwärtigen Saldo und Durchschnittssaldo der beiden letzten Monate angibt, oder die letzten 3 monatlichen Bankauszüge oder Kopie des Sparbuchs über die letzten 3 Monate.
2. Bestätigungsschreiben Ihrer Bank oder Geldinstituts, welches Ihre Hypothekenzahlungen bestätigt.
3. Kreditkarten-Monatsauszüge der letzten 3 Monate.
4. Genügend Bargeld in einer U.S.A. Bank muß verifiziert werden, um den Darlehensabschluß plus 6 Monate an "PITI"-Zahlungen ausführen zu können, und zwar muß dies vor dem Darlehensabschluß auf einem Konto einer U.S.A. Bank vorhanden sein.
5. Zwei Bonitätsbriefe von Banken oder Geldinstituten, die angeben, wie lange Ihre Konten schon bestehen und daß Sie Ihren Verpflichtungen nachgekommen sind.
6. Falls selbständig, ein Brief von Ihrem Wirtschaftsprüfer, der angibt, wie lange Sie schon Ihr Geschäft haben. Falls nicht selbständig, ein Brief von Ihrem Arbeitgeber, der Ihre Position und Dauer Ihrer Anstellung verifiziert.
7. Falls Ihr Haus ganz abbezahlt ist, wird eine Kopie der Grundstücksübereignungsurkunde benötigt. Falls Sie Mieter sind oder eine Hypothek auf Ihrem Haus haben, wird ein Brief über Ihre monatliche Zahlung und ausstehender Hypothekenbetrag (wenn zutreffend) benötigt.
8. Bitte legen Sie eine Internationale Zahlungsanweisung oder U.S. Travelers Scheck für \$550,00 bei.
9. Namen der Ansprechpersonen und Faxnummern Ihrer Banken oder Geldinstituten.
10. Kopien des Reisepasses oder Visums.
11. Falls Sie eine e-Mail Adresse haben, bitte angeben.

## **Eingehende Einkommensüberprüfung für Internationale Käufer**

1. Bestätigungsschreiben Ihrer Bank oder Geldinstituts, welches den gegenwärtigen Saldo und Durchschnittssaldo der beiden letzten Monate angibt, oder die letzten 3 monatlichen Bankauszüge oder Kopie des Sparbuchs über die letzten 3 Monate.
2. Bestätigungsschreiben Ihrer Bank oder Geldinstituts, welches Ihre Hypothekenzahlungen bestätigt.
3. Kopien der letzten Kreditkartenmonatsauszüge
4. Genügend Bargeld in einer U.S.A. Bank muß verifiziert werden, um den Darlehensabschluß plus 6 Monate an "PITI"-Zahlungen ausführen zu können, und zwar muß dies vor dem Darlehensabschluß auf einem Konto einer U.S.A. Bank vorhanden sein.
5. Kopien Ihrer Dezember Lohn/Gehaltsabrechnungen der letzten beiden Jahre und für die letzten 30 Tage.
6. Zwei Bonitätsbriefe von Banken oder Geldinstituten, die angeben, wie lange Ihre Konten schon bestehen und daß Sie Ihren Verpflichtungen nachgekommen sind.
7. Falls die Anzahlung von einer 2. Hypothek stammt, wird ein Bestätigungsbrief über die monatlichen Zahlungen und Hypothekenbetrag benötigt.
8. Falls selbständig, Kopien der Steuererklärungen der letzten 2 Jahre und Gewinn/Verlustrechnung des laufenden Jahres werden benötigt.
9. Falls Ihr Haus ganz abbezahlt ist, wird eine Kopie der Grundstücks-übereignungsurkunde benötigt. Falls Sie Mieter sind oder eine Hypothek auf Ihrem Haus haben, wird ein Brief über Ihre monatliche Zahlung und ausstehender Hypothekenbetrag (wenn zutreffend) benötigt.
10. Bitte legen Sie eine Internationale Zahlungsanweisung oder U.S. Travelers Scheck für \$550,00 bei.
11. Namen der Ansprechpersonen und Faxnummern Ihrer Banken oder Geldinstituten.
12. Kopien des Reisepasses oder Visums.
13. Falls Sie eine e-Mail Adresse haben, bitte angeben.

Senden Sie die Dokumente an:

Interbanc Mortgage Services, Inc.  
237 Lookout Place, Second floor  
Maitland, Florida, 32751 USA

Interbanc Mortgage Services (IMS)

# AUTORISATION ZUR AUSKUNFTSERTEILUNG

An alle, die es angeht,  
ich/wir haben bei der InterBanc Mortgage Services einen Antrag eingereicht, um ein Hypothekendarlehen für den Kauf eines Hauses zu bekommen.

Ich/Wir haben Sie als Referenz in dem Antrag angegeben, und bitten, daß Sie jede und alle Informationen über mein/unser Konto bezüglich des Hypothekendarlehenantrags freigeben.

Kopien dieses Briefes können gemacht werden, falls nötig. Falls Sie eine Kopie dieses Briefes erhalten, soll es wie ein Originalbrief behandelt werden und die verlangte Information freigegeben werden.

---

DARLEHENSNEHMER

---

MITDARLEHENSNEHMER

---

DATUM (TAG/MONAT/JAHR)